



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/5928/2009 Sk

Vyřizuje:
Soukupová Jindřiška

Tel.:
386 804 023

E-mail:
soukupovaji@c-budejovice.cz

Datum:
23.3.2010

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Veřejná vyhláška

Ing. Zdeněk Čermák, nar. 1.3.1955, Třeboňská 22/16, 373 71 Rudolfov, kterého zastupuje Ing. arch. Hana Urbancová, nar. 18.3.1955, Gregorák 13/2227, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

(dále jen "žadatel") podal dne 24.6.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

trubní propojení vodních ploch a odvodnění území trubním spojením

odvodnění území trubním spojením: na pozemku parc. č. 769/1, 769/24 v katastrálním území Boršov nad Vltavou, parc. č. 413/42, 413/43, 1491/3, p. p. k. 687, p. p. p. 664 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, trubní propojení vodních ploch: parc. č. 769/1 v katastrálním území Boršov nad Vltavou, parc. č. 413/43, 414/1, p. p. k. 686 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Protože žádost nebyla úplná, byl žadatel vyzván k jejímu doplnění. Žádost byla úplně doplněna dne 3.2.2010.

Stavba obsahuje:

- odvodnění území trubním spojením do Vltavy přes jez potrubím Ø DN 500 o délce 550 m
- trubní propojení vodních ploch z Vltavy do slepého ramene potrubím Ø DN 300 o délce 108 m

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

29.4.2010 (čtvrtek) v 10:30 hodin

se schůzkou pozvaných **před Obecním úřadem Planá u Českých Budějovic.**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku,

na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Stavební úřad stanoví, že informace o záměru podle § 87 odst.2 stavebního zákona bude umístěna na místě navrhované stavby (na hranici pozemku č. parc. 769/24, popř. poblíž jezu u Vltavy) a to do doby veřejného ústního jednání a to na informační tabuli. Součástí informace bude grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí. Informace o záměru bude dále obsahovat náležitosti podle § 8 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Vyvěšení informace o záměru bude doloženo stavebnímu úřadu fotodokumentací nebo čestným prohlášením navrhovatele nebo jeho zplnomocněného zástupce.

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87, odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou účastníkům územního řízení uvedeným v ustanovení § 85, odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou:

- a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d);*
- b) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno;*
- c) *osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis;*
- d) *společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.*

Účastníci, kteří budou výstavbou na uvedeném pozemku dotčeni, dle § 85, odst. 1 a 2 stavebního zákona:

Ing. Zdeněk Čermák, Třeboňská č.p. 16/22, 373 71 Rudolfov
 Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
 Eva Kölbllová, Planá č.p. 26, 370 01 České Budějovice 1
 Jan Kölbl, Planá č.p. 26, 370 01 České Budějovice 1
 Petr Petrlík, Planá č.p. 2, 370 01 České Budějovice 1
 Mgr. Petra Petrlíková, Planá č.p. 2, 370 01 České Budějovice 1
 Obec Planá, IDDS: 6qqb5u2
 Obec Boršov nad Vltavou, IDDS: rk5bfdx
 Vladimír Rottner, U Lesa č.p. 1577/6, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
 Hana Veselá, Na Nábřeží č.p. 483/5, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
 Ing. Jan Veselý, Plzeňská č.p. 578/13, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
 Vodovody a kanalizace Jižní Čechy, a.s., IDDS: jtygx2n
 E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
 Pozemkový fond ČR - územní pracoviště, IDDS: mrbaiz9

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy, vyjádřit své stanovisko, vznášet námítky a činit jiné návrhy nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci se mohou také vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění a to nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu

stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst.2 písm. a), b) a d) může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst.2 písm. c) může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranu podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice



MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Stavební úřad
?

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

navrhovatelé – zpln. zástupce (dodejky)
Ing. arch. Hana Urbancová, Gregorák č.p. 2227/13, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

dotčené orgány
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí
Obecní úřad Planá, IDDS: 6qqb5u2
Obecní úřad Boršov nad Vltavou, IDDS: rk5bfx

s žádostí o vyvěšení na úřední desce
✓ Obecní úřad Boršov nad Vltavou, Obecní č.p. 52, 373 82 Boršov nad Vltavou
Obecní úřad Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice 1
Magistrát města - odbor vnitřních věcí, OVV-UD - Úřední deska

Příloha – situace umístění stavby na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000, obsahující umístění stavby s vyznačením vazeb účinků a vlivů na okolí.

PROPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ
MELIORAČNÍ STOKU SÁCHTOU

414/3

Č.B. 3-4/43

413/51

414/5

413/48

413/49

414/4

413/50

414/2

413/43

413/18

SO 01

TRUBNÍ PROPOJENÍ ŘEK
NÁTOK

DM 320


414/1

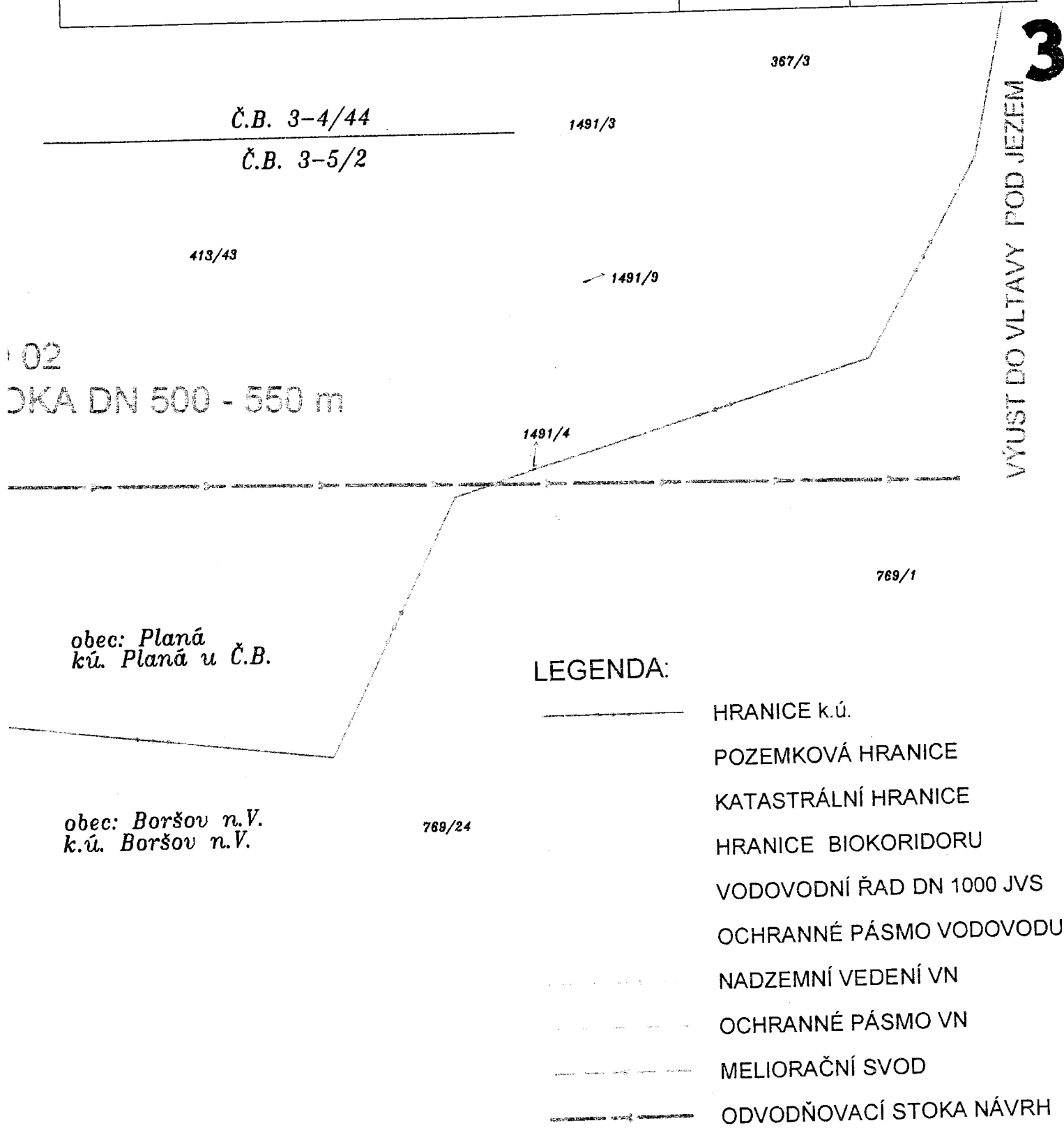
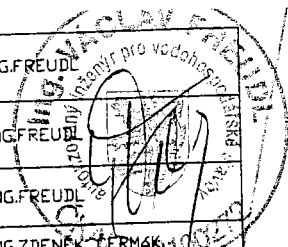
413/42

SO
ODVODŇOVACÍ ST

413/43

769/1

| | | |
|--|------------------------|---|
|  ING. VÁCLAV FREUDL Projektová a obchodní kancelář Čechova 59, 370 01 České Budějovice | VEDOUcí PROJEKTANT: | ING. FREUDL |
| | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: | ING. FREUDL |
| AKCE: PLANÁ U ČESKÝCH BUDĚJOVIC TRUBNÍ PROPOJENÍ ŘEK A ODVODNĚNÍ ÚZEMÍ | VYPRACOVAL: | ING. FREUDL |
| | INVESTOR: | ING. ZDENEK ČERMÁK, TŘEBŇSKÁ 12/22, RUDOLFOV |
| | STUPEŇ PD: | DUR |
| NÁZEV VÝKRESU: CELKOVÁ SITUACE STAVBY | MĚŘÍTKO: 1:1000 | FORMÁT: 3 A4 |
| | DATUM: 09/2009 | PŘÍLOHA Č.: D.3 |



Č.B. 3-4/44
 Č.B. 3-5/2

02
 STOKA DN 500 - 550 m

obec: Planá
 k.ú. Planá u Č.B.

obec: Boršov n.V.
 k.ú. Boršov n.V.

LEGENDA:

- HRANICE k.ú.
- POZEMKOVÁ HRANICE
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- HRANICE BIOKORIDORU
- VODOVODNÍ ŘAD DN 1000 JVS
- OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN
- OCHRANNÉ PÁSMO VN
- MELIORAČNÍ SVOD
- ODVODŇOVACÍ STOKA NÁVRH

3
 VÝVUST DO VLTAVY POD JEZEM

719/2